BASELIMA

MATELLINI 168

www.baselima.com

CARPETA DE PREVENTA

2024/07/03

BASELIMA

Somos una inmobiliaria con un objetivo claro: construir edificios con valor agregado en la arquitectura y la buena construcción. Reunimos el talento de arquitectos, ingenieros y constructores que en los últimos 10 años han ganado una valiosa experiencia al concretizar diversas operaciones inmobiliarias entre Lima, Perú y Basilea, Suiza.

Nuestros proyectos respetan las exigencias legales, las normativas técnicas y los factores económicos de su lugar. Pero así también, queremos enriquecerlos en base a nuestra doble identidad, combinando la sofisticación de la arquitectura contemporánea suiza, que conjuga solidez y discreción, con un lenguaje peruano, generoso y colorido, para obtener edificios refinados con los que sus propietarios puedan sentirse identificados.

CARPETA DE PREVENTA

Ubicación
Av. Matellini 162-164-168
Chorrillos

Entrega
Diciembre 2025

Niveles
7 pisos
2 pisos de Comercio
5 pisos de Vivienda

m²
13 departamentos
de 49m² hasta 94m²

V I V I E N D A + C O M E R C I O

1

UBICACIÓN

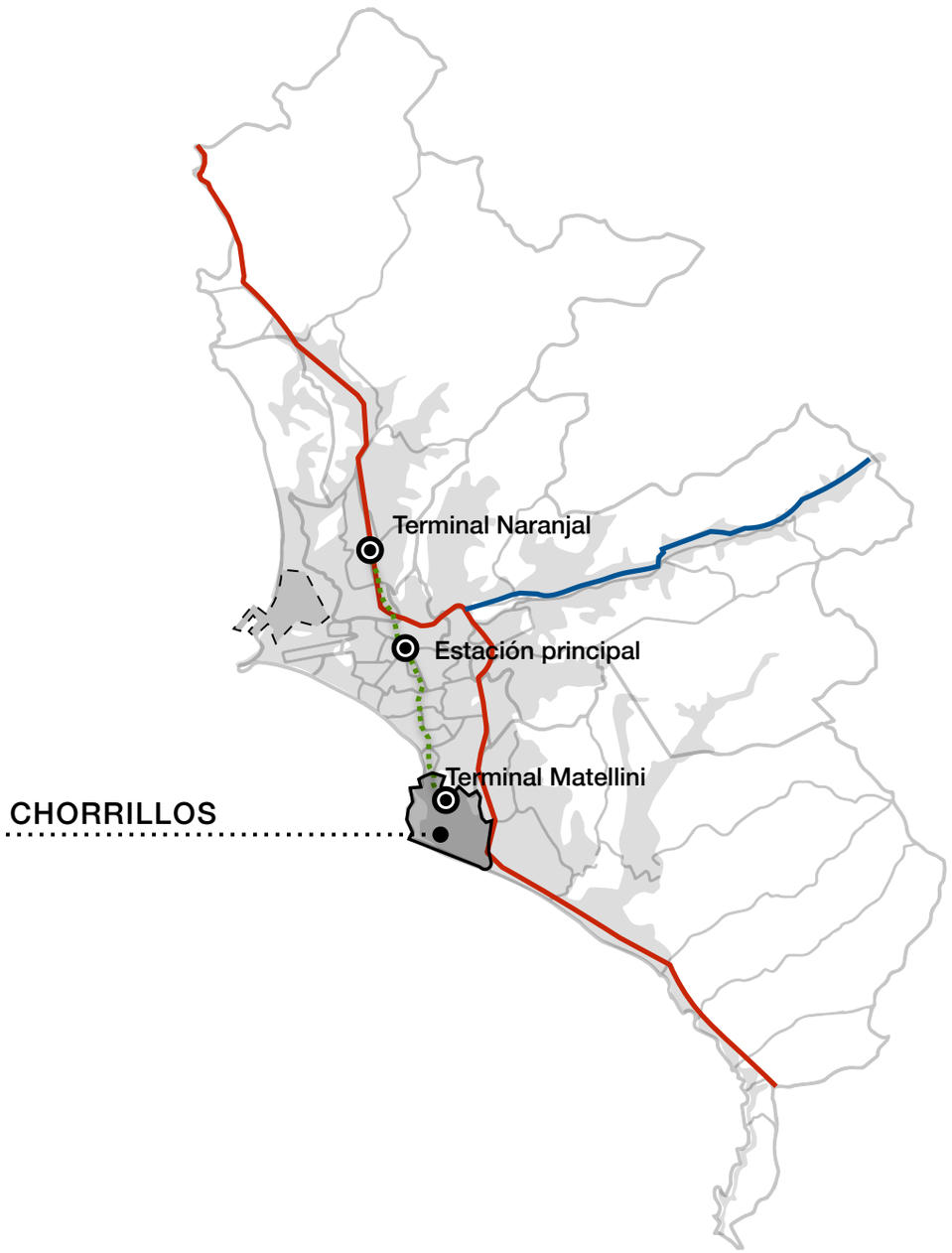
¿DÓNDE?

Chorrillos, Lima - Perú

RÉGIMEN DE SUELO
- Suelo urbano
- Suelo no urbanizado

RED DE TRANSPORTE INTERPROVINCIAL
- Panamericana
- Carretera Central

METROPOLITANO
- Linea Terminal Naranjal - Terminal Matellini
- Estaciones principales

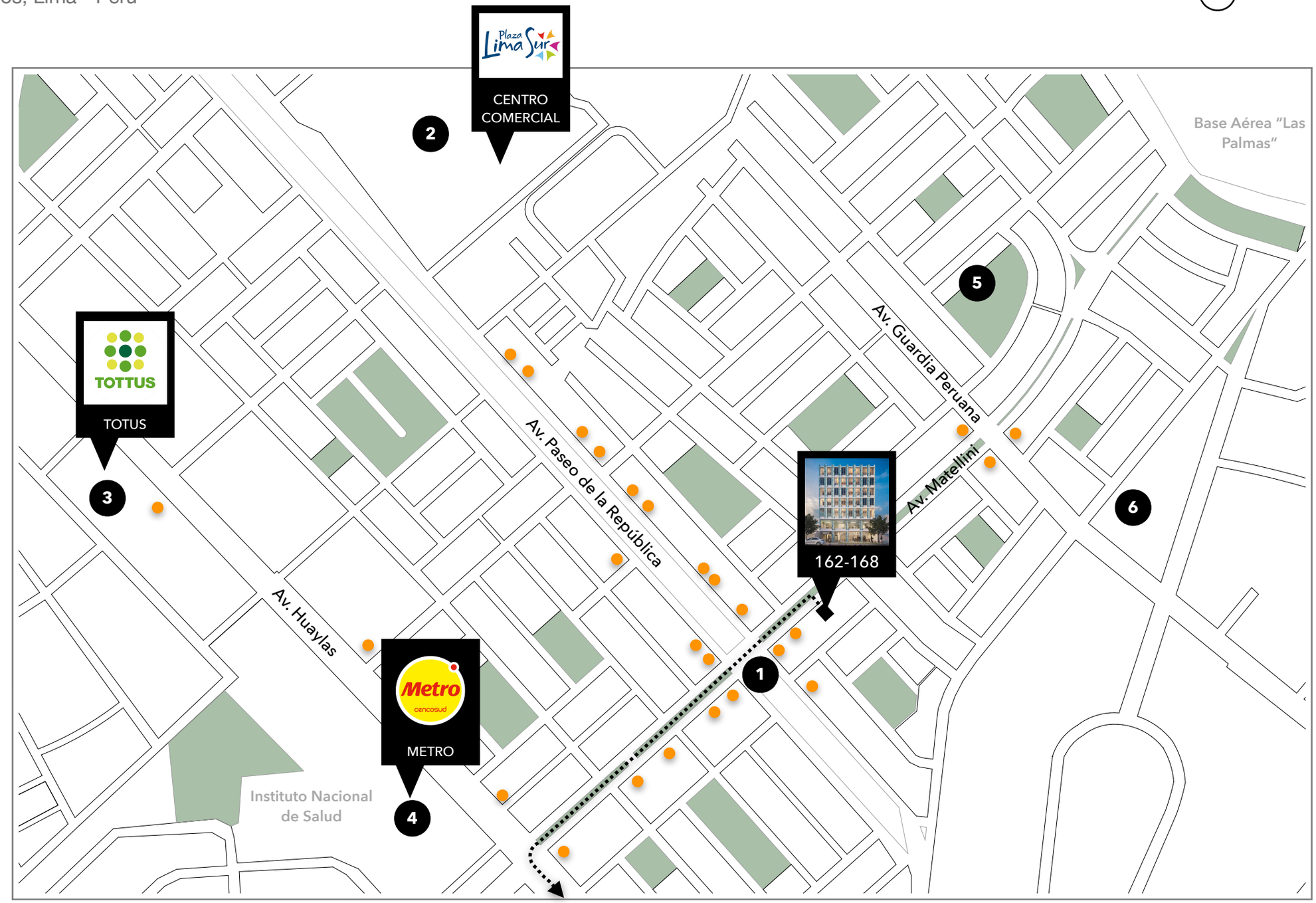


1. A una cuadra del Terminal Matellini.
2. Acceso rápido a la carretera Panamericana Sur.

Fuente: Plan Regional concertado de Lima (2012-2025)

¿DÓNDE?

Av. Matellini 162-164, Chorrillos, Lima - Perú



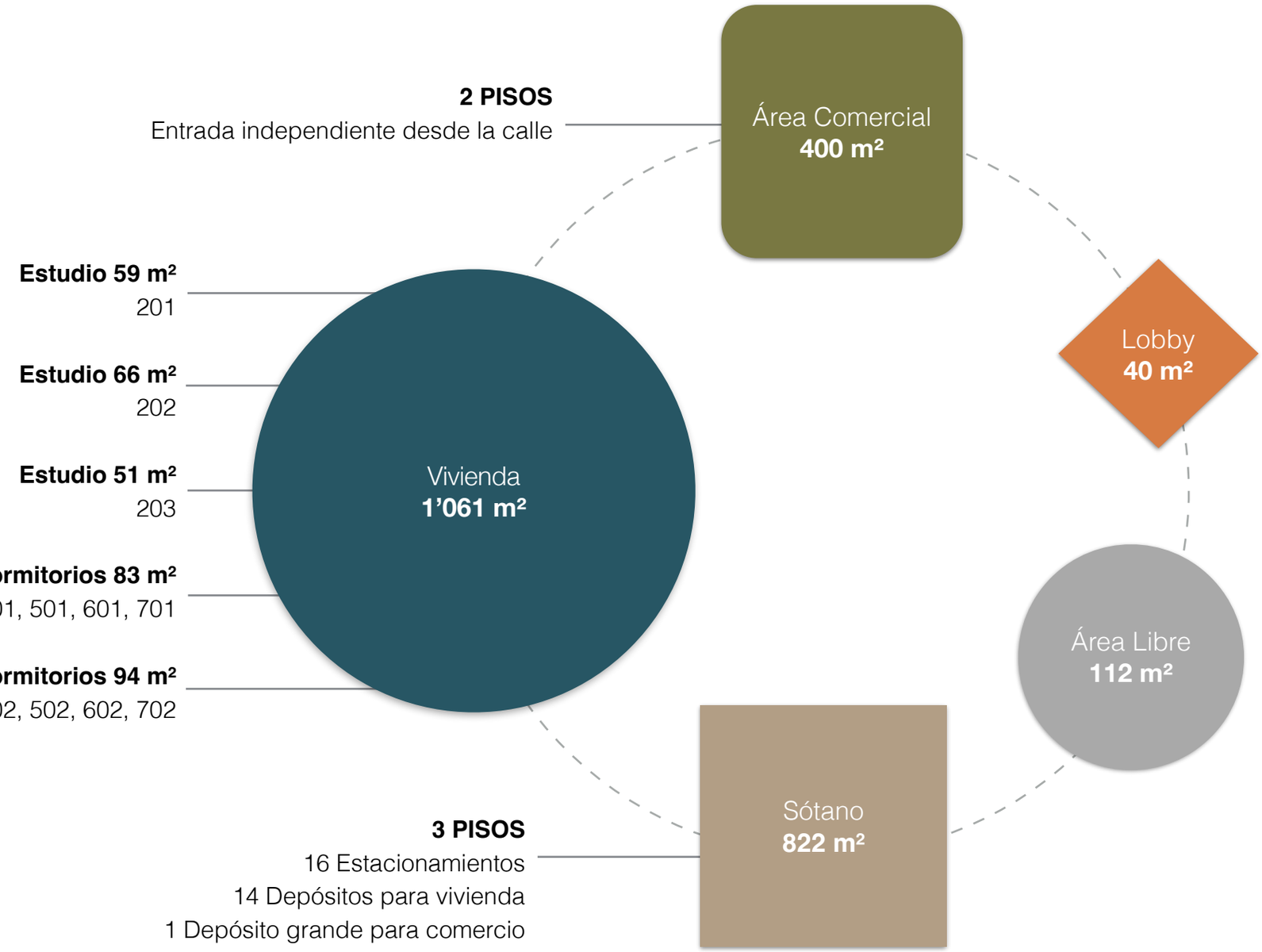
HITOS IMPORTANTES

1. Estación Metropolitano "Matellini"
2. Centro Comercial "Plaza Lima Sur"
3. Metro
4. Tottus
5. IE San Pedro
6. Policlínico ESSALUD
- Comercio

3. Comercio zonal y vecinal cercano
4. Plaza Lima Sur

PROGRAMA

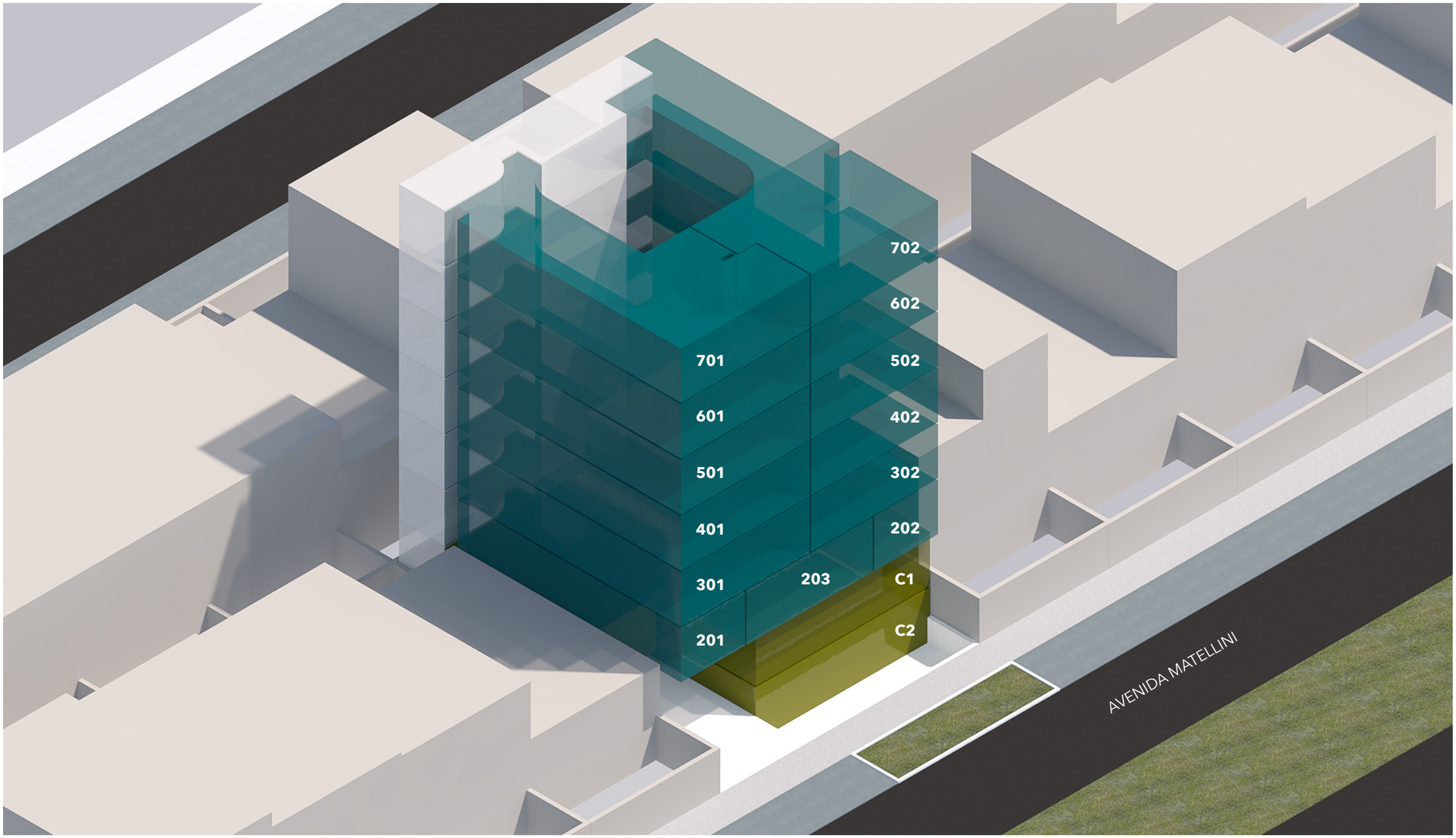
Áreas generales



AREA TECHADA	208.00 m²
ÁREA LIBRE	112.00 m²
ÁREA TERRENO	320.00 m²

PROGRAMA

Áreas generales

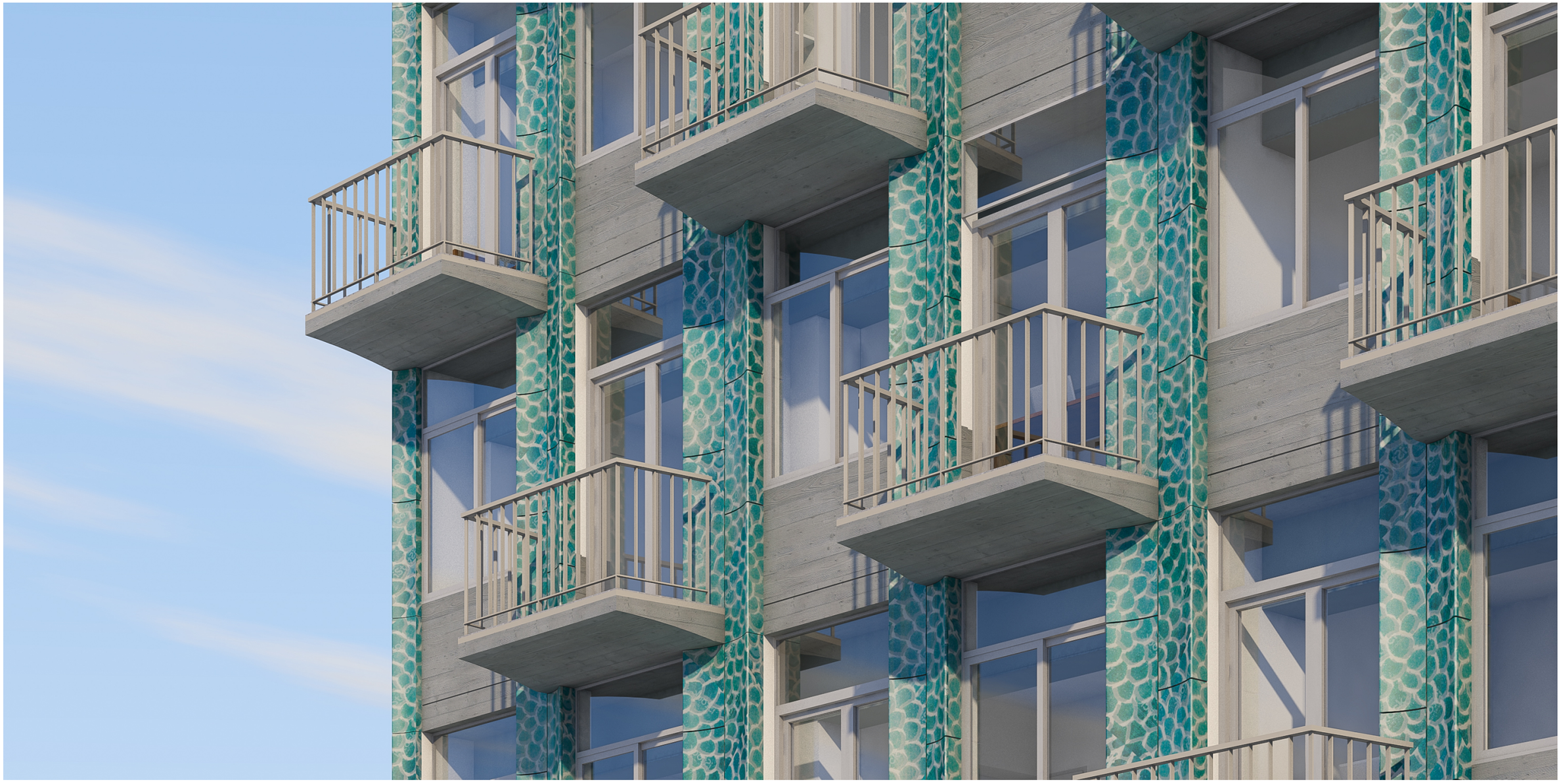


2

PROYECTO

Descripción

- Edificio de usos mixtos
- Accesos comerciales y residenciales diferenciados
- Primer y segundo piso para alquiler de comercio
- Segundo piso: 3 departamentos
- Tercer piso al séptimo piso: 2 departamentos por piso
- Pozo de Luz - Patio interior
- Elevador vehicular
- Diseño y acabados de calidad
- Cómodos espacios interiores y techos altos

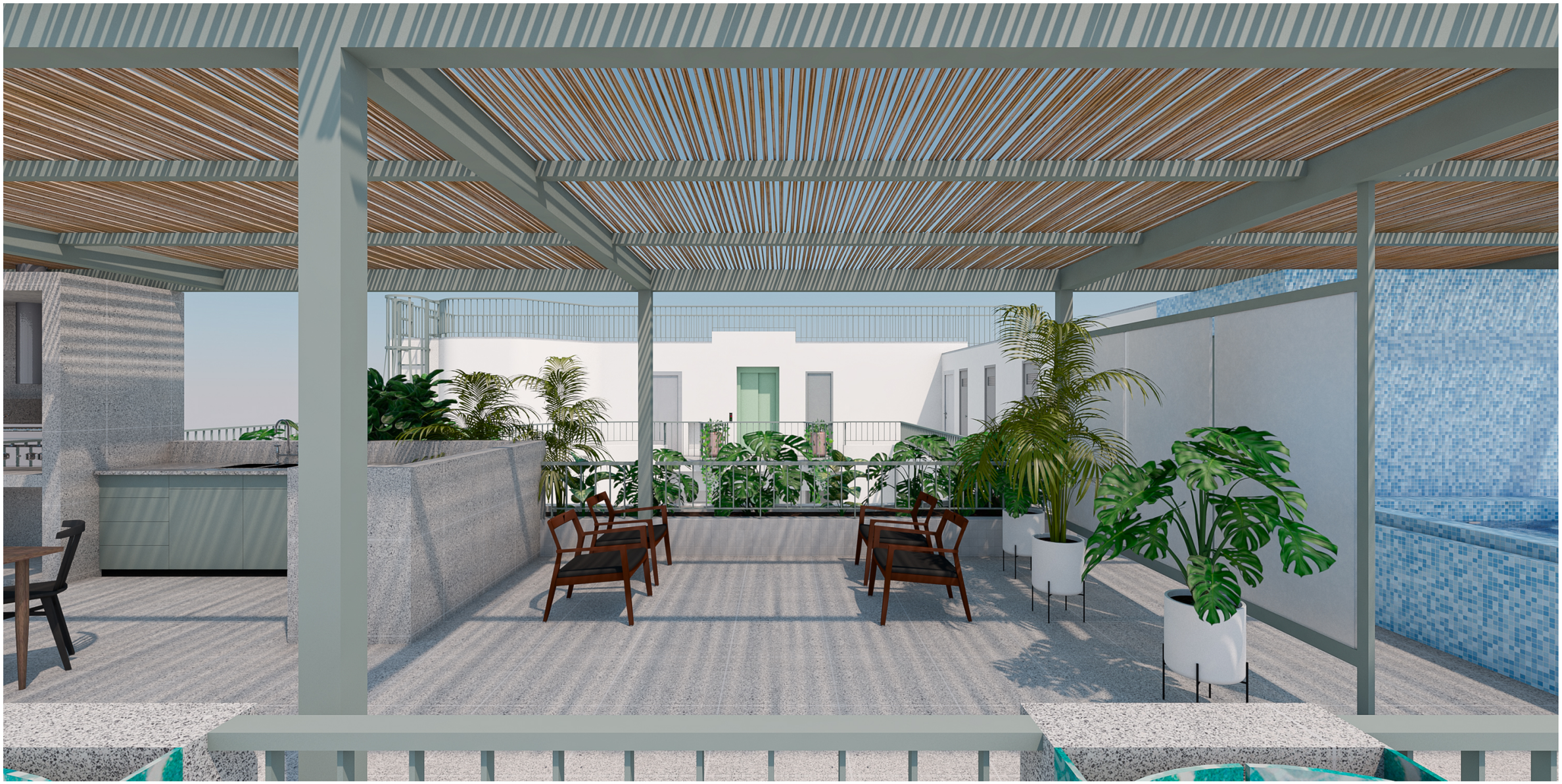


VISTA EXTERIOR

Detalle de fachada y balcones

VISTA PATIO

AZOTEA
Zona de parrillas



AZOTEA

Zona de reuniones

AZOTEA

Zona jacuzzi

VISTA INTERIOR

Recepción

VISTA INTERIOR Flats 94m2 (302, 402, 502, 602, 702)

Cocina, comedor y sala

VISTA INTERIOR Flats 94m2 (302, 402, 502, 602, 702)
Cocina

VISTA INTERIOR Flats 94m2 (302, 402, 502, 602, 702)

Sala y estar

VISTA INTERIOR Flats 94m2 (302, 402, 502, 602, 702)

Sala, comedor y cocina

VISTA INTERIOR Flats 94m2 (302, 402, 502, 602, 702)

Estar o dormitorio

VISTA INTERIOR (en todos los departamentos)

Dormitorio principal

VISTA INTERIOR Flats 83m2 (301, 401, 501, 601, 701)

Cocina, comedor y sala

VISTA INTERIOR Flats 83m2 (301, 401, 501, 601, 701)

Cocina y comedor

VISTA INTERIOR

Baño principal. Opción con tina.

VISTA INTERIOR

Baño principal. Opción con ducha.

5

PLANTAS DEPARTAMENTOS

Departamento 301, 401, 501, 601, 701

Flat - 3 dormitorios
3° al 7° piso

Área 83 m²

01 Ingreso
5 m²
02 Cocina
9 m²
03 Sala - Comedor
18 m²
04 Dormitorio principal
12.5 m²
05 Dormitorio secundario
10 m²
05' Dormitorio secundario - estar
7 m²
06 Baño + Ducha
3.5 m²
07 Baño + Ducha + Lavaseca
5 m²
08 Balcón
3 m²
Muros y circulaciones
13 m²

Departamento 302, 402, 502, 602, 702

Flat - 3 dormitorios
3° al 7° piso

Área 94 m²

01 Ingreso
2 m²
02 Cocina
9 m²
03 Sala - Comedor
20 m²
04 Dormitorio principal
14 m²
05 Dormitorio secundario
11 m²
05' Dormitorio secundario - estar
12 m²
06 Baño + Tina
4.5 m²
07 Baño + Ducha + Lavaseca
5 m²
08 Balcón
3 m²
Muros y circulaciones
16.5 m²

Vista interior

Vista exterior

Departamento 201

Flat - 1 dormitorio
2° piso

Área 59 m²

01 Ingreso
5 m²
02 Cocina
9 m²
03 Sala - Comedor
20 m²
04 Dormitorio principal
14 m²
05 Baño + Ducha + Lavaseca
5 m²
Muros y circulaciones
6 m²

Vista exterior

Departamento 202

Flat - 1 dormitorio
2° piso

Área 66 m²

01 Ingreso
2 m²
02 Cocina
9 m²
03 Sala - Comedor
20 m²
04 Dormitorio principal
14 m²
05 Walking closet
6 m²
06 Baño + Ducha + Lavaseca
5 m²
Muros y circulaciones
10 m²

Vista exterior

Departamento 203

Flat - 1 dormitorio
2° piso

Área 51 m²

01 Ingreso
2 m²
02 Cocina
7 m²
03 Sala - Comedor
18 m²
04 Dormitorio principal
12 m²
05 Baño + Tina + Lavaseca
5 m²
Muros y circulaciones
7 m²

Vista interior

Vista exterior

COMERCIO

4

VISTA EXTERIOR

Fachada comercio

VISTA INTERIOR

Espacio comercial

VISTA EXTERIOR

Fachada comercio

Contacto para ventas

ventas@baselima.com
miguel.huaman@baselima.com